



Gminny Zakład Komunalny Sp. z o. o.
11-500 Giżycko, Bystry 1H
NIP 845-198-19-26
REGON 281364299
www.gzkbystry.pl
tel. 87 429-94-80



Umowa Nr GZK/CB/...../2023

UMOWA NA SEZONOWĄ DZIERŻAWĘ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI na terenie Campingu Bystry

Zawarta w dniur. w Bystrym pomiędzy:

Gminnym Zakładem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Bystrym 1H, 11-500 Giżycko, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000406620, NIP 8451981926, REGON 281364299, nr BDO 000038333, posiadającym kapitał zakładowy 14 209 000,00 zł, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – Katarzynę Sojko, zwaną dalej **Oddającym w dzierżawę**

a

.....
zwaną/ym dalej **Dzierżawcą**
o następującej treści:

§ 1

1. Oddający w dzierżawę oświadcza, że jest użytkownikiem terenu dzierżawy obejmującym część nieruchomości około 30 m² na Campingu Bystry oznaczoną Nr geod. Działki 10/17, dla której Sąd Rejonowy w Giżycku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1G/00017017/9, na podstawie zawartej w dniu 03.04.2020 r. umowy ustanowienia odpłatnego prawa użytkowania, na podstawie której objął parcelę do używania i pobierania pożytków; Oddający w dzierżawę oświadcza, iż uzyskał zgodę Wójta Gminy Giżycko na oddanie parceli w dzierżawę.
2. Oddający w dzierżawę oddaje Dzierżawcy część nieruchomości około 30 m² na terenie Campingu Bystry oznaczoną Nr geod. Działki 10/17.
3. Dzierżawiona część nieruchomości posiada przyłącze wodociągowe i elektryczne. Opłata za energię elektryczną i wodę będzie rozliczana wg wskazań licznika i stawek określonych na dany rok. Zapłata za dostarczone media nastąpi na podstawie faktury wystawionej nie później niż do 15-ego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonany został odczyt liczników.
4. Przedmiot umowy jest przeznaczony na prowadzenie działalności handlowej, handlowo-usługowej lub małą gastronomię w formie food trucka.

5. Wydanie przedmiotu dzierżawy na rzecz Dzierżawcy nastąpi w terminie do dnia 30.04.2023 r.
6. Dzierżawca zobowiązuje się do realizacji usługi wykonywania sprzedaży produktów spożywczych każdego dnia tygodnia od poniedziałku do niedzieli co najmniej 6 godzin dziennie.
7. Strony ustaliły, że wszystkie koszty wynikające z zawarcia niniejszej umowy ponosi Dzierżawca.

§ 2

Niniejsza umowa zawarta jest na czas oznaczony **od dnia 01.05.2023 r. do dnia 30.09.2023 r. oraz od dnia 01.05.2024 r. do 30.09.2024 r.**

§ 3

1. Strony ustalają wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego na kwotę **zł netto**, **zł brutto**.
2. Czynsz dzierżawny płatny przelewem na rachunek bankowy Gminnego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. Bystry 1H, 11-500 Giżycko, Bank PKO BP Nr **10 1020 3541 0000 5902 0333 9173** z góry do 10 każdego miesiąca za każdy miesiąc trwania umowy.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Oddającego w dzierżawę.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem określonym niniejszą umową w oparciu o warunki zawarte w ogłoszeniu przetargowym z **dnia 12 kwietnia 2023 r.** pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania czystości i porządku na dzierżawionym i przyległym terenie zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami – pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawy.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów sanitarnych i ppoż. w czasie trwania umowy.
4. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu niniejszej umowy w stanie niepogorszonym.
5. Dzierżawca może wykonywać prace adaptacyjno-remontowe związane z przedmiotem dzierżawy po uprzedniej zgodzie Wydierżawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w dalszą poddzierżawę czy do nieodpłatnego korzystania osobom trzecim bez zgody Oddającego w dzierżawę wydanej w formę pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dzierżawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia powstałe na dzierżawionym terenie i w związku z prowadzoną działalnością.
3. Oddający w dzierżawę zastrzega sobie prawo wstępu na oddaną w dzierżawę nieruchomość dla jego pracowników w celu przeprowadzenia kontroli i niezbędnych czynności służbowych związanych z kontrolą stanu nieruchomości.

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia. Wypowiedzenie powinno zostać sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. .
2. Oddającemu w dzierżawę służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - a) zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu dzierżawnego za 1 pełny okres płatności,
 - b) oddania przedmiotu dzierżawy w dalszą poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim,
 - c) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
3. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 6

1. Po zakończeniu umowy dzierżawca jest zobowiązany zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, uwzględniając normalne zużycie.
2. Na obszarze objętym przedmiotem dzierżawy istnieje całkowity i bezwzględny zakaz emisji głośniejszej muzyki oraz zakaz emisji innych głośniejszych dźwięków pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawy.

§ 7

Dzierżawca przed rozpoczęciem sezonu letniego zobowiązany jest do wpłaty kaucji w wysokości **500,00** zł z tytułu zabezpieczenia uprzątnięcia terenu po zakończeniu sezonu. Kaucja zostanie zwrócona dzierżawcy po wydaniu Oddającemu w dzierżawę uporządkowanego terenu.

§ 8

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Adresy wskazane przez strony umowy są ich adresami do doręczeń.
3. Wszelka korespondencję uznaje się za prawidłowo doręczoną, jeśli została nadana na adres do doręczeń wskazany w umowie. W przypadku gdy jedna strona umowy nie powiadomi drugiej umowy o aktualnym adresie do doręczeń, pismo uznaje się za prawidłowo doręczone.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego
5. Strony ustalają, że dołożą starań, aby spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozwiązywać polubownie, w przypadku gdy nie było to możliwe – spory wynikłe w związku z realizacją umowy rozstrzygane będą, przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Oddającego w dzierżawę.
6. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień umowy okazały się nieważne, nie uchybia to ważności pozostałych, a strony zobowiązują się podjąć negocjacje w celu uzupełnienia umowy w tej części.
7. **Integralną część umowy stanowi ogłoszenie o przetargu na sezonową dzierżawę części nieruchomości na terenie Campingu Bystry z przeznaczeniem na działalność handlową, handlowo-usługową lub małą gastronomię w formie food truck – Załącznik Nr 1 do umowy – kopia oferty przetargowej.**
8. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym, dla każdej ze stron.

9. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
- a) Załącznik nr 1 – ogłoszenie
 - b) Załącznik nr 2 – klauzula RODO

Oddający w dzierżawę

Dzierżawca

Załącznik nr 2 do umowy

Informacja dotycząca danych osobowych zgodnie z art. 13 RODO
przekazywana na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679

z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

- 1) Administratorem danych osobowych jest Gminny Zakład Komunalny Sp. z o. o., z siedzibą w BYSTRY 1H., 11-500 Giżycko, tel. 87 429-94-80, dalej jako ADO.
- 2) ADO powołał inspektora ochrony danych z którym można kontaktować się poprzez adres korespondencyjny: 11-500 Giżycko, BYSTRY 1H, adres e-mail: daneosobowe@gzkbystry.pl
- 3) Pozyskiwanie danych wynika z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez ADO – niezbędne do realizacji umowy.
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane:
 - w celu prowadzenia działalności gospodarczej ADO – podstawa prawna art. 6 ust. 1 pkt b RODO;
- 5) Dane mogą być ujawniane następujących odbiorcom:
 - upoważnionym przez ADO pracownikom, podmiotom świadczącym na rzecz ADO usługi, w tym techniczne i organizacyjne (np. firmy świadczące usługi pocztowe, informatyczne i prawne),
 - za pomocą zdalnego pulpitu wgląd do danych ma firma będąca autorem oprogramowania do obsługi bazy danych klientów ADO
 - a) firma ORJO Robert Olech ul. Staszica 32/3 11-500 Giżycko,
 - poza wymienionymi, nie planuje się udostępniania danych innym odbiorcom, chyba że wpłynie prawnie uzasadniony wniosek.
- 6) Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 7) Dane osobowe będą:
 - przechowywane przez okres wymagany odpowiednimi przepisami prawa w zakresie przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej;
 - przetwarzane przez ADO w celu, na który uzyskał zgodę – przez czas niezbędny do realizacji tego celu, jednak nie dłużej niż do wycofania tej zgody.
- 8) Przysługuje Panu/Pani prawo do żądania od ADO dostępu do własnych danych oraz ich sprostowania.
- 9) W przypadkach określonych przepisami prawa przysługuje Panu/Pani prawo żądania usunięcia danych, żądania ograniczenia przetwarzania danych oraz prawo „do bycia zapomnianym” po ustaniu celu przetwarzania danych osobowych.
- 10) Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania naruszenia przez ADO przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
- 11) Podanie danych ADO jest wymogiem umowy o świadczenie usług/wykonawczej. Nie podanie danych może uniemożliwić obsługę Pana/Pani interesów i może skutkować jej zaprzestaniem.

- 12) W przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody, przed jej cofnięciem.
- 13) Dane wprowadzone do systemu informatycznego nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą poddane profilowaniu.

Zapoznałem się z powyższą klauzulą informacyjną.

Data i podpis