



GZK/CB/ZP/02/2023

Ogłoszenie o przetargu pisemnym na sezonową dzierżawę części nieruchomości na terenie Campingu Bystry z przeznaczeniem pod działalność handlową, handlowo-usługową lub małą gastronomię w formie food trucka.

przetarg pisemny na dzierżawę

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Prezes Gminnego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. w Bystrym ogłasza przetarg pisemny na sezonową dzierżawę części nieruchomości na terenie Campingu Bystry z przeznaczeniem pod działalność handlową, handlowo-usługową lub małą gastronomię w formie food trucka.

Teren dzierżawy obejmuje część nieruchomości oznaczonej nr geod. działki 10/17 opisanej w KW OL1G/00017017/9 położonej w miejscowości Bystry, Gmina Giżycko na terenie Campingu Bystry /załącznik nr 1/. Do dyspozycji dzierżawcy będzie około 30 m². Obszar gruntu przeznaczony do dzierżawy określa załącznik graficzny.

Dzierżawa obejmuje okres dwóch sezonów letnich od 1 maja do 30 września w latach 2023-2024 zgodnie ze wzorem umowy (załącznik nr 2).

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto za dzierżawę terenu wynosi – **1 200,00 zł**, do którego zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Założenia ogólne:

Przy wyborze oferty brane będą pod uwagę: proponowana wysokość czynszu pod dzierżawnego i proponowane menu.

Niewywiązanie się z tych deklaracji będzie stanowiło podstawę rozwiązania umowy. Dzierżawca, po upływie sezonu letniego zobowiązany będzie do usunięcia wszystkich elementów z tym związanych oraz pozostawienia terenu w stanie niepogorszonym i uporządkowanym. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego – do 1 maja, a w kolejnych miesiącach z góry za każdy miesiąc trwania umowy.

Dzierżawca zobowiązany będzie do:

- uiszczania podatku od nieruchomości;
- zlokalizowania na przedmiocie dzierżawy pojemników lub koszy na śmieci oraz wywozu zgromadzonych nieczystości zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- zachowania wszelkich wymogów bezpieczeństwa wynikających z prowadzonej działalności;
- przestrzegania obowiązującego regulaminu Campingu Bystry.

Na prowadzenie określonej działalności należy uzyskać wszelkie wymagane prawem pozwolenia.

Oferty należy składać w Gminnym Zakładzie Komunalnym Sp. z o.o. Bystry 1H, 11-500 Giżycko, w terminie do dnia **19 kwietnia 2023 r. do godz. 12.00**. Oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie z napisem: „**Dzierżawa terenu na Campingu Bystry**”.

Oferta przetargowa powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - datę sporządzenia oferty,
 - proponowaną wysokość czynszu dzierżawnego za miesiąc,
 - wykaz menu
 - oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - osoby prawne winny dodatkowo przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo bądź dokument uprawniający do jej reprezentowania.
- Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie przed rozpoczęciem sezonu letniego do wpłaty kaucji w wysokości **1 200,00 zł** z tytułu zabezpieczenia uprzątnięcia terenu po zakończeniu sezonu. Kaucja zostanie zwrócona dzierżawcy po wydaniu GZK Sp. z o.o. uporządkowanego terenu.

Przetarg przeprowadza się w dwóch etapach:

- a) Część jawna przetargu pisemnego odbędzie się w dniu **19 kwietnia 2023 r.** o godz. 12.30 w Gminnym Zakładzie Komunalnym Sp. z o.o. Bystry 1H, 11-500 Giżycko sala 12.
- b) etap II – analiza ofert pod kątem zgodności z warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i ocena ofert w oparciu o wskazane w warunkach przetargu kryteria oraz wybór najkorzystniejszej oferty.

Prezesowi Zarządu GZK Sp. o.o. przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania żadnej z ofert.

Pisemne zawiadomienie o wyniku przetargu zostanie wysłane do wszystkich oferentów w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Kwota zaoferowanego czynszu dzierżawnego oraz kaucja z tytułu zabezpieczenia uprzątnięcia terenu winny być wpłacone przed zajęciem terenu.

Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń spółki, stronie internetowej - www.gzkbystry.pl, www.bystrycamping.pl oraz na Facebooku. Informacje o przetargu można uzyskać w Gminnym Zakładzie Komunalnym Sp. z o.o. Bystry 1H, 11-500 Giżycko - pokój nr 2, tel. 87 4299480 wew. 24, kom. 87 429 94 80 wew. 20.